

Mairie de Pignans

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Département du VAR

Arrondissement de BRIGNOLES

DEL .68 / 2023

Nombre de Membres L'An deux mil vingt-trois, le 06 novembre,

En exercice : 25

De Présents : 20

De votants : 25

Le Conseil Municipal étant assemblé en session ordinaire, au lieu ordinaire après convocation légale, sous la présidence de M. BRUN Fernand, agissant en qualité de Maire.

Etaient présents : M. ADAM Stéphane ; M. AIGUESPARSES Cédric ; M. ARCUCCI Patrick ; Mme BOUCHER Julie ; M. BUCAIONI Claude ; Mme DUPONT Karine ; M. FERRARI Fabien ; Mme GACNIK Marie-France ; M. HERAUD Jean-François ; M. HURET David ; Mme MARTIN Pascale ; Mme NICODEMO Mélissia ; Mme PRUNET Sophie ; M. ROSSI Patrick ; Mme SCOTTO Fabienne ; M. SEIGNOBOS Jean-Luc ; M. TASSY Jacques ; Mme TROISI Valérie ; Mme YZQUIERDO Laurence

Procurations :

Mme AURIOL Anne donne procuration à M. ROSSI Patrick
M. BENEDETTO Nicolas donne procuration à M. ARCUCCI Patrick
M. CAMARA Célestin donne procuration à Mme Julie BOUCHER
M. FRELIER Laurent donne procuration à Mme DUPONT Karine
Mme THIERRY Martine donne procuration à M. HERAUD Jean-François

Etaient absents excusés- : NEANT

Il a été procédé, conformément à l'article L.2121.15 du Code Général des Collectivités Locales à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du conseil, M. BUCAIONI Claude ayant obtenu la majorité des suffrages a été désigné pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées

**AUTORISATION D'EMPRUNT SUR LE BUDGET PRINCIPAL POUR LA RENOVATION
ENERGETIQUE DES BÂTIMENTS COMMUNAUX**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée délibérante que le budget primitif prévoyait en dépense d'investissement la rénovation énergétique de plusieurs bâtiments communaux, à savoir :

- L'école élémentaire GIONO
- L'école maternelle DAUDET
- L'hôtel de ville

L'objectif de ces travaux est de réduire la facture énergétique d'au moins 30%.

Afin de financer ces travaux, Monsieur le Maire a sollicité tous les co-financeurs institutionnels qui peuvent à accompagner et soutenir financièrement la commune dans ce projet.

A ce jour, la commune a reçu deux réponses positives, à savoir :

- Le Département accordant une subvention de 118 500 € pour l'école maternelle DAUDET
- L'Etat au titre de la DSIL accordant une subvention d'un montant de 129 991,48 €

Considérant que le montant total des travaux s'élève à :

- Pour l'école maternelle DAUDET : 462 992.62 €
- Pour l'école élémentaire GIONO : 648 438.92 €

Considérant que la Commune est en capacité d'assurer 20% du montant des travaux en autofinancement.

Monsieur le Maire a sollicité la Caisse des dépôts et des consignations afin de connaître les capacités d'emprunts et les modalités d'accompagnement financier de la commune.

Après instruction du dossier, cette dernière a émis un avis favorable de principe au regard de l'endettement de la commune et de la situation financière jugée saine de celle-ci.

Monsieur le Maire présente la fiche transmise par la Caisse de dépôts ainsi que le tableau d'amortissement prévisionnel en attente de l'actualisation des taux fixés de manière mensuelle.

Montant du prêt (en €)	750 000,00 €
Date d'effet	01/01/2024

Phase de préfinancement	Durée de préfinancement (en mois)	
	Date de début de préfinancement	
	Date de fin de préfinancement	
	Montant des intérêts de préfinancement(*) (en €)	0,00 €
	Gestion des intérêts de préfinancement	
Phase d'amortissement	Durée de la phase d'amortissement (en années)	25
	Durée du différé d'amortissement (en mois)	
	Profil d'amortissement	Amortissement déduit (intérêts prioritaires)
	Périodicité	Trimestrielle
	Index	Taux fixe
	Marge sur index (en %)	0,60%
	Taux d'intérêt (en %)	4,20%
	Taux de construction (en %)	
	Modalité de révision	
	Taux de progressivité des échéances (en %)	
Taux de progressivité de l'amortissement (en %)		

(*) calculé sur la base d'un unique versement en date de début de préfinancement

Monsieur le Maire demande aux membres du Conseil Municipal de bien vouloir délibérer pour recourir un emprunt d'un montant de 750 000 € pour la réalisation du projet de rénovation énergétique des bâtiments communaux et de l'autoriser à signer tous les actes nécessaires au bon déroulement de l'opération.

LE CONSEIL MUNICIPAL

OUI l'exposé de Monsieur le Maire,
Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 2122-22,
Vu la délibération n° du 27 mars 2023 relative au vote du budget primitif,
ET APRES avoir délibéré,

DECIDE

Article 1 : DE CONTRACTER auprès de la Caisse des Dépôts un Contrat de Prêt composé d'une Ligne du Prêt d'un montant total de 750 000 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt à taux fixe
Montant : 750 000 euros
Durée de la phase de préfinancement : 3 mois
Durée d'amortissement : 25 ans
Périodicité des échéances : Trimestrielle
Taux d'intérêt annuel fixe : 4,20 %
<i>Ce taux d'intérêt, actualisé mensuellement par la Caisse des Dépôts, est compris entre un plancher de 0% et un plafond de 4,90 % et est donc susceptible de varier jusqu'à l'émission du contrat. En conséquence, le taux effectivement appliqué sera celui en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt.</i>

Amortissement : Déduit (échéances constantes)

Absence de mobilisation de la totalité du montant du Prêt : autorisée moyennant le paiement d'une pénalité de dédit de 1% et d'une indemnité actuarielle calculées sur le montant non mobilisé à l'issue de la phase de mobilisation

Remboursement anticipé : autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû, moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle

Typologie Gissler : 1A

Commission d'instruction : 0.06 % (6 points de base) du montant du prêt

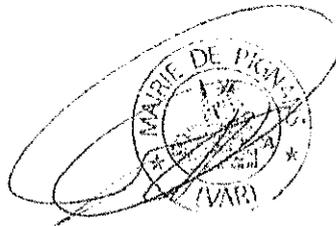
Article 2 : D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la demande de réalisation de fonds.

FAIT ET DELIBERE les jour, mois et an que dessus
AU REGISTRE sont les signatures
POUR COPIE CONFORME

Pour	21 Unanimité
Contre	0
Abstention	4

Pour extrait conforme au registre des délibérations.

BRUN Fernand
Maire de PIGNANS



SIMULATEUR DE TABLEAU D'AMORTISSEMENT

taux A (en %)	3,00%
taux B (en %)	6,00%
Montant du prêt (en €)	750 000,00 €
Date d'effet	01/01/2024
Phase de préfinancement	
Durée de préfinancement (en mois)	
Date de début de préfinancement	
Date de fin de préfinancement	
Montant des intérêts de préfinancement	
Gestion des intérêts de préfinancement	0,00 €
Profil d'amortissement	
Durée de la phase d'amortissement (en années)	25
Date de début de la phase d'amortissement	
Date de fin de la phase d'amortissement	
Amortissement déduit (intérêts prioritaires)	
Index	Trimestrielle
Marge sur index (en %)	
Taux d'intérêt (en %)	0,60%
Taux de construction (en %)	4,30%
Mobilité de révision	
Taux de progressivité de l'amortissement (en %)	
Taux de progressivité de l'intérêt (en %)	

(*) Calculé sur la base d'un unique versement en date de début de préfinancement

Numero d'échéance	Date	Montant de l'échéance	Montant Amortissement	Montant Intérêts	Intérêts Financiers	Intérêts à différer	Capital restant d0	Stock d'intérêts	Taux d'intérêt	Progression échelons	Taux de construction
0	01/01/2024						750 000,00				
1	01/01/2024	12 068,84	834,92	7 793,92	7 793,92	0,00	741 685,08	0,00	1,03%	0,00%	
2	01/01/2024	12 068,84	439,53	7 793,31	7 793,31	0,00	745 325,55	0,00	1,03%	0,00%	
3	01/11/2024	12 068,84	400,60	7 668,24	7 668,24	0,00	736 920,95	0,00	1,03%	0,00%	
4	01/02/2025	12 068,84	449,14	7 668,70	7 668,70	0,00	733 470,82	0,00	1,03%	0,00%	
5	01/05/2025	12 068,84	499,14	7 572,70	7 572,70	0,00	727 974,67	0,00	1,03%	0,00%	
6	01/08/2025	12 068,84	454,65	7 526,21	7 526,21	0,00	723 432,04	0,00	1,03%	0,00%	
7	01/11/2025	12 068,84	430,59	7 479,25	7 479,25	0,00	718 842,45	0,00	1,03%	0,00%	
8	01/02/2026	12 068,84	467,04	7 431,80	7 431,80	0,00	714 205,41	0,00	1,03%	0,00%	
9	01/05/2026	12 068,84	484,98	7 383,86	7 383,86	0,00	709 570,42	0,00	1,03%	0,00%	
10	01/08/2026	12 068,84	481,30	7 335,42	7 335,42	0,00	704 767,01	0,00	1,03%	0,00%	
11	01/11/2026	12 068,84	483,86	7 286,49	7 286,49	0,00	700 004,55	0,00	1,03%	0,00%	
12	01/02/2027	12 068,84	481,30	7 237,04	7 237,04	0,00	695 172,85	0,00	1,03%	0,00%	
13	01/05/2027	12 068,84	483,22	7 187,09	7 187,09	0,00	690 291,10	0,00	1,03%	0,00%	
14	01/11/2027	12 068,84	493,21	7 136,62	7 136,62	0,00	685 358,88	0,00	1,03%	0,00%	
15	01/02/2028	12 068,84	498,21	7 085,63	7 085,63	0,00	680 375,66	0,00	1,03%	0,00%	
16	01/05/2028	12 068,84	506,79	7 034,11	7 034,11	0,00	675 340,93	0,00	1,03%	0,00%	
17	01/08/2028	12 068,84	519,51	6 982,05	6 982,05	0,00	670 254,44	0,00	1,03%	0,00%	
18	01/11/2028	12 068,84	530,38	6 929,46	6 929,46	0,00	665 114,77	0,00	1,03%	0,00%	
19	01/02/2029	12 068,84	546,19	6 876,33	6 876,33	0,00	659 932,26	0,00	1,03%	0,00%	
20	01/05/2029	12 068,84	560,43	6 822,95	6 822,95	0,00	654 706,96	0,00	1,03%	0,00%	
21	01/08/2029	12 068,84	573,23	6 768,41	6 768,41	0,00	649 437,63	0,00	1,03%	0,00%	
22	01/11/2029	12 068,84	583,53	6 713,61	6 713,61	0,00	644 124,10	0,00	1,03%	0,00%	
23	01/02/2030	12 068,84	591,36	6 658,25	6 658,25	0,00	638 765,74	0,00	1,03%	0,00%	
24	01/05/2030	12 068,84	596,53	6 602,31	6 602,31	0,00	633 363,38	0,00	1,03%	0,00%	
25	01/08/2030	12 068,84	599,79	6 545,79	6 545,79	0,00	627 917,59	0,00	1,03%	0,00%	
26	01/11/2030	12 068,84	6 020,15	6 488,69	6 488,69	0,00	622 428,24	0,00	1,03%	0,00%	
27	01/02/2031	12 068,84	6 077,84	6 431,00	6 431,00	0,00	616 895,44	0,00	1,03%	0,00%	
28	01/05/2031	12 068,84	6 116,13	6 372,71	6 372,71	0,00	611 319,31	0,00	1,03%	0,00%	
29	01/08/2031	12 068,84	6 145,52	6 313,92	6 313,92	0,00	605 700,79	0,00	1,03%	0,00%	
30	01/11/2031	12 068,84	6 165,33	6 254,33	6 254,33	0,00	600 051,46	0,00	1,03%	0,00%	
31	01/02/2032	12 068,84	6 175,63	6 194,21	6 194,21	0,00	594 372,25	0,00	1,03%	0,00%	
32	01/05/2032	12 068,84	6 175,63	6 133,48	6 133,48	0,00	588 665,77	0,00	1,03%	0,00%	
33	01/08/2032	12 068,84	6 165,33	6 072,11	6 072,11	0,00	582 930,66	0,00	1,03%	0,00%	
34	01/11/2032	12 068,84	6 145,52	6 010,12	6 010,12	0,00	577 171,13	0,00	1,03%	0,00%	
35	01/02/2033	12 068,84	6 121,26	5 947,48	5 947,48	0,00	571 389,88	0,00	1,03%	0,00%	
36	01/05/2033	12 068,84	6 104,05	5 884,19	5 884,19	0,00	565 581,52	0,00	1,03%	0,00%	
37	01/08/2033	12 068,84	6 082,39	5 820,25	5 820,25	0,00	559 750,27	0,00	1,03%	0,00%	
38	01/11/2033	12 068,84	6 055,19	5 755,65	5 755,65	0,00	553 899,12	0,00	1,03%	0,00%	
39	01/02/2034	12 068,84	6 022,46	5 690,38	5 690,38	0,00	548 021,74	0,00	1,03%	0,00%	
40	01/05/2034	12 068,84	6 004,41	5 624,44	5 624,44	0,00	542 121,30	0,00	1,03%	0,00%	
41	01/08/2034	12 068,84	6 511,03	5 557,81	5 557,81	0,00	536 193,49	0,00	1,03%	0,00%	
42	01/11/2034	12 068,84	6 578,35	5 490,49	5 490,49	0,00	530 243,14	0,00	1,03%	0,00%	
43	01/02/2035	12 068,84	6 646,36	5 422,48	5 422,48	0,00	524 273,78	0,00	1,03%	0,00%	
44	01/05/2035	12 068,84	6 715,07	5 353,77	5 353,77	0,00	518 290,01	0,00	1,03%	0,00%	
45	01/08/2035	12 068,84	6 784,49	5 284,35	5 284,35	0,00	512 297,52	0,00	1,03%	0,00%	
46	01/11/2035	12 068,84	6 854,64	5 214,20	5 214,20	0,00	506 291,88	0,00	1,03%	0,00%	
47	01/02/2036	12 068,84	6 925,50	5 143,34	5 143,34	0,00	500 279,38	0,00	1,03%	0,00%	
48	01/05/2036	12 068,84	6 997,10	5 071,74	5 071,74	0,00	494 257,64	0,00	1,03%	0,00%	
49	01/08/2036	12 068,84	7 069,44	4 999,40	4 999,40	0,00	488 222,20	0,00	1,03%	0,00%	
50	01/11/2036	12 068,84	7 142,53	4 926,31	4 926,31	0,00	482 181,68	0,00	1,03%	0,00%	
51	01/02/2037	12 068,84	7 216,37	4 852,47	4 852,47	0,00	476 131,93	0,00	1,03%	0,00%	
52	01/05/2037	12 068,84	7 290,98	4 777,86	4 777,86	0,00	470 079,57	0,00	1,03%	0,00%	
53	01/08/2037	12 068,84	7 366,36	4 702,48	4 702,48	0,00	464 021,23	0,00	1,03%	0,00%	
54	01/11/2037	12 068,84	7 442,52	4 626,32	4 626,32	0,00	457 954,91	0,00	1,03%	0,00%	
55	01/02/2038	12 068,84	7 519,46	4 549,38	4 549,38	0,00	451 877,45	0,00	1,03%	0,00%	
56	01/05/2038	12 068,84	7 597,20	4 471,64	4 471,64	0,00	445 794,85	0,00	1,03%	0,00%	
57	01/08/2038	12 068,84	7 675,75	4 393,09	4 393,09	0,00	439 703,10	0,00	1,03%	0,00%	
58	01/11/2038	12 068,84	7 755,10	4 313,74	4 313,74	0,00	433 601,36	0,00	1,03%	0,00%	
59	01/02/2039	12 068,84	7 835,28	4 233,56	4 233,56	0,00	427 497,08	0,00	1,03%	0,00%	
60	01/05/2039	12 068,84	7 916,29	4 152,56	4 152,56	0,00	421 389,52	0,00	1,03%	0,00%	
61	01/08/2039	12 068,84	7 998,13	4 070,71	4 070,71	0,00	415 277,81	0,00	1,03%	0,00%	
62	01/11/2039	12 068,84	8 080,82	3 988,02	3 988,02	0,00	409 161,99	0,00	1,03%	0,00%	
63	01/02/2040	12 068,84	8 164,36	3 904,48	3 904,48	0,00	403 052,51	0,00	1,03%	0,00%	
64	01/05/2040	12 068,84	8 248,77	3 820,07	3 820,07	0,00	396 948,44	0,00	1,03%	0,00%	
65	01/08/2040	12 068,84	8 334,05	3 734,79	3 734,79	0,00	390 848,69	0,00	1,03%	0,00%	
66	01/11/2040	12 068,84	8 420,21	3 648,63	3 648,63	0,00	384 754,46	0,00	1,03%	0,00%	
67	01/02/2041	12 068,84	8 507,26	3 561,58	3 561,58	0,00	378 664,74	0,00	1,03%	0,00%	
68	01/05/2041	12 068,84	8 595,22	3 473,62	3 473,62	0,00	372 579,52	0,00	1,03%	0,00%	
69	01/08/2041	12 068,84	8 684,08	3 384,76	3 384,76	0,00	366 498,44	0,00	1,03%	0,00%	
70	01/11/2041	12 068,84	8 773,86	3 294,98	3 294,98	0,00	360 421,58	0,00	1,03%	0,00%	

Numero d'echance	Date	Montant de l'echance	Montant Amortissement	Montant Indefini	Indefini Financier	Indefini à différer	Capital restant à li	Soins indefinis	Taux d'indéfinit	Progression Echances	Taux de construction
71	01/11/2041	12 068,84	8 864,57	3 204,27	3 204,27	0,00	301 869,30	0,00	1,03%	0,00%	-
72	01/05/2042	12 068,84	8 864,57	3 111,62	3 111,62	0,00	282 115,09	0,00	1,03%	0,00%	-
73	01/05/2042	12 068,84	9 042,61	3 000,00	3 000,00	0,00	263 054,28	0,00	1,03%	0,00%	-
74	01/05/2042	12 068,84	9 145,38	2 926,46	2 926,46	0,00	279 921,91	0,00	1,03%	0,00%	-
75	01/11/2042	12 068,84	9 239,88	2 851,96	2 851,96	0,00	264 885,03	0,00	1,03%	0,00%	-
76	01/05/2043	12 068,84	9 312,38	2 792,46	2 792,46	0,00	255 892,65	0,00	1,03%	0,00%	-
77	01/05/2043	12 068,84	9 426,98	2 699,98	2 699,98	0,00	245 923,79	0,00	1,03%	0,00%	-
78	01/05/2043	12 068,84	9 526,34	2 542,50	2 542,50	0,00	236 397,45	0,00	1,03%	0,00%	-
79	01/11/2043	12 068,84	9 629,83	2 444,01	2 444,01	0,00	226 772,62	0,00	1,03%	0,00%	-
80	01/05/2044	12 068,84	9 729,34	2 344,50	2 344,50	0,00	217 048,28	0,00	1,03%	0,00%	-
81	01/05/2044	12 068,84	9 824,87	2 243,97	2 243,97	0,00	207 223,41	0,00	1,03%	0,00%	-
82	01/11/2044	12 068,84	9 916,45	2 142,39	2 142,39	0,00	197 296,95	0,00	1,03%	0,00%	-
83	01/05/2044	12 068,84	10 028,07	2 039,77	2 039,77	0,00	187 267,89	0,00	1,03%	0,00%	-
84	01/05/2044	12 068,84	10 132,76	1 936,08	1 936,08	0,00	177 135,43	0,00	1,03%	0,00%	-
85	01/05/2045	12 068,84	10 237,52	1 831,32	1 831,32	0,00	166 897,61	0,00	1,03%	0,00%	-
86	01/05/2045	12 068,84	10 344,36	1 725,48	1 725,48	0,00	156 554,25	0,00	1,03%	0,00%	-
87	01/11/2045	12 068,84	10 450,29	1 618,55	1 618,55	0,00	146 103,95	0,00	1,03%	0,00%	-
88	01/05/2046	12 068,84	10 558,34	1 510,50	1 510,50	0,00	135 545,67	0,00	1,03%	0,00%	-
89	01/05/2046	12 068,84	10 667,49	1 401,55	1 401,55	0,00	124 878,12	0,00	1,03%	0,00%	-
90	01/11/2046	12 068,84	10 777,78	1 291,05	1 291,05	0,00	114 102,84	0,00	1,03%	0,00%	-
91	01/05/2047	12 068,84	10 889,21	1 179,69	1 179,69	0,00	103 211,14	0,00	1,03%	0,00%	-
92	01/05/2047	12 068,84	11 001,79	1 067,05	1 067,05	0,00	92 209,35	0,00	1,03%	0,00%	-
93	01/05/2047	12 068,84	11 115,53	953,11	953,11	0,00	81 088,82	0,00	1,03%	0,00%	-
94	01/11/2047	12 068,84	11 230,45	838,39	838,39	0,00	69 863,27	0,00	1,03%	0,00%	-
95	01/11/2047	12 068,84	11 346,59	722,29	722,29	0,00	58 516,62	0,00	1,03%	0,00%	-
96	01/02/2048	12 068,84	11 463,88	604,98	604,98	0,00	47 052,95	0,00	1,03%	0,00%	-
97	01/05/2048	12 068,84	11 582,38	486,46	486,46	0,00	35 470,38	0,00	1,03%	0,00%	-
98	01/05/2048	12 068,84	11 702,13	368,71	368,71	0,00	22 763,45	0,00	1,03%	0,00%	-
99	01/11/2048	12 068,84	11 823,11	249,78	249,78	0,00	11 943,34	0,00	1,03%	0,00%	-
100	01/02/2049	12 068,84	11 945,34	133,50	133,50	0,00	0,00	0,00	2,03%	0,00%	-
Total		1 205 884,08	750 000,00	455 884,08	455 884,08	0,00					