

# Document n°5.1 : Emplacements Réservés

(ER)

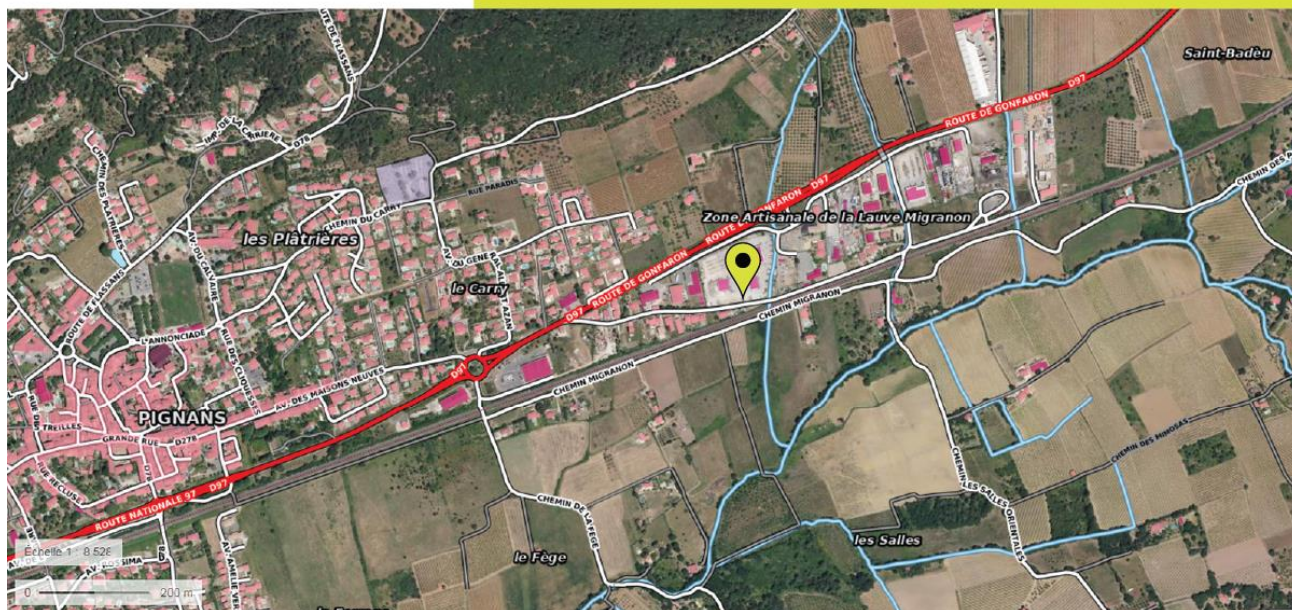
## Modification n°: 7 (simplifiée)

# PLU

Plan Local d'Urbanisme

# pignans

Village au cœur du Var



Prescrite par arrêté municipal n°116/2021 du 25/02/2021

Approuvée par délibération du Conseil municipal n° 75/2021 du 18/10/2021



AMENAGEMENT  
URBANISME  
ENVIRONNEMENT  
PAYSAGE  
DEVELOPPEMENT

www.begeat.fr  
131 Place de la Liberté  
83000 Toulon

Tél : 04 94 93 58 17  
Mail: contact@begeat.fr

## Liste des Emplacements Réservés (ER)

N°	INTITULÉS	BÉNÉFICIAIRES	PLATE-FORME (mètres)	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
1	Création de voirie et aire de stationnement	Commune		<b>2 650</b>
2	<i>Non affecté</i>			
3	<i>Non affecté</i>			
4	Extension du cimetière	Commune		<b>1 630</b>
5	<i>Non affecté</i>			
6	<i>Non affecté</i>			
7	Création une aire de stationnement	Commune		<b>835</b>
8	Création une aire de stationnement	Commune		<b>1 230</b>
9	Extension de la station d'épuration et création d'équipements de services publics	Commune		<b>10 570</b>
10	Création de voirie et aire de stationnement	Commune		<b>1 530</b>
11	Création une aire de stationnement	Commune		<b>330</b>
12	<i>Non affecté</i>			
13	<i>Non affecté</i>			
14	Création de voirie	Commune		<b>1 785</b>
15	Création de voirie	Commune	<b>10</b>	
16	Aménagement des abords de l'école	Commune		<b>180</b>
17	Extension du groupe scolaire	Commune		<b>8 175</b>
18	Création d'un bassin de rétention	Commune		<b>1 085</b>
19	Aménagement de voirie	Commune		<b>180</b>
20	Création de voirie	Commune	<b>7</b>	
21	Aménagement d'un carrefour	Département		<b>3 356</b>
22	Aménagement d'un carrefour	Département		<b>2 900</b>
23	<i>Non affecté</i>			
24	Création de voirie	Commune		<b>535</b>
25	Création de voirie	Commune	<b>8</b>	
26	Aménagement de voirie	Commune	<b>10</b>	
27	Aménagement de voirie et modes doux (piste cyclable, cheminement piéton)	Commune	<b>5</b>	
28	Aménagement et création de voirie	Commune	<b>10</b>	
29	Création de voirie	Commune	<b>12</b>	
30	<i>Non affecté</i>			
31	<i>Non affecté</i>			
32	Aménagement et création de voirie	Commune	<b>6</b>	
33	Aménagement d'un cheminement piéton	Commune	<b>4</b>	
34	Aménagement de voirie	Commune		<b>275</b>
35	Aménagement de voirie	Commune		<b>145</b>
36	<i>Non affecté</i>			
37	Création de voirie	Commune	<b>8</b>	
38	<i>Non affecté</i>			
39	Aménagement de voirie	Commune		<b>1 600</b>
40	Aménagement du réseau pluvial	Commune	<b>5</b>	
41	Aménagement de voirie	Département	<b>7</b>	

N°	INTITULÉS	BÉNÉFICIAIRES	PLATE-FORME (mètres)	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
<b>42</b>	Aménagement d'une aire de retournement	Commune		<b>900</b>
<b>43</b>	Aménagement d'une aire de retournement	Commune		<b>900</b>
<i>44</i>	<i>Non affecté</i>			
<b>45</b>	Aménagement de voirie	Commune	<b>4</b>	
<b>46</b>	Aménagement de voirie	Commune	<b>4</b>	
<b>47</b>	Aménagement d'une aire de retournement	Commune		<b>900</b>
<b>48</b>	Aménagement et création de voirie	Commune	<b>4</b>	
<b>49</b>	Aménagement et création de voirie	Commune	<b>4</b>	
<b>50</b>	Rez-de-chaussée et 1 <sup>er</sup> étage du beffroi de la place Mazel	Commune		<b>15</b>