

Document n°5.1 : Emplacements réservés

Modification n°: **9** (de droit commun)

PLU

Plan Local d'Urbanisme

pignans

Village au cœur du Var



Prescrite par arrêté municipal n°194/2025 du 16 mai 2025



les solutions d'aménagement...

AMENAGEMENT
URBANISME
ENVIRONNEMENT
PAYSAGE
DEVELOPPEMENT

www.begeat.fr
131 Place de la Liberté
83000 Toulon

Tél : 04 94 93 58 17
Mail : contact@begeat.fr

Note à l'attention du lecteur :

Pour faciliter la lecture et repérer les modifications effectuées dans le cadre de la présente procédure de « modification n°9 de droit commun » :

Noir et surligné de jaune rayé	Les dispositions réglementaires en noir surligné de jaune et rayées représentent les éléments supprimés.
Rouge et surligné de jaune	Les dispositions en rouge et surlignées de jaune représentent les éléments ajoutés.

Nota : Ces indications sont destinées au public, au commissaire enquêteur, aux élus et aux personnes publiques associées. Elles n'apparaîtront plus après approbation de la procédure.

Liste des Emplacements Réservés (ER)

N°	INTITULÉS	BÉNÉFICIAIRES	PLATE-FORME (mètres)	SUPERFICIE (m²)
1	Création de voirie et aire de stationnement	Commune		2 650
2	<i>Non affecté</i>			
3	<i>Non affecté</i>			
4	Extension du cimetière	Commune		1 630
4	Création d'une aire de stationnement	Commune		5 097
5	<i>Non affecté</i>			
6	<i>Non affecté</i>			
7	Création une aire de stationnement	Commune		835
8	Création une aire de stationnement	Commune		1 230
	<i>Non affecté</i>			
9	Extension de la station d'épuration et création d'équipements de services publics	Commune		10 570 3 185
10	Création de voirie et aire de stationnement	Commune		1 530
11	Création une aire de stationnement	Commune		330
12	<i>Non affecté</i>			
13	<i>Non affecté</i>			
14	Création de voirie	Commune		1 785
15	Création de voirie	Commune	10	
16	Aménagement des abords de l'école	Commune		180
17	Extension du groupe scolaire	Commune		8 175
18	Création d'un bassin de rétention	Commune		1 085
19	Aménagement de voirie	Commune		180
20	Création de voirie	Commune	7	
21	Aménagement d'un carrefour	Département		3 356
22	Aménagement d'un carrefour	Département		2 900
23	<i>Non affecté</i>			
24	Création de voirie	Commune		535
25	Création de voirie	Commune	8	
26	Aménagement de voirie	Commune	10	
27	Aménagement de voirie et modes doux (piste cyclable, cheminement piéton)	Commune	5	
28	Aménagement et création de voirie	Commune	10	
29	Création de voirie	Commune	12	
30	<i>Non affecté</i>			
31	<i>Non affecté</i>			
32	Aménagement et création de voirie	Commune	6	
33	Aménagement d'un cheminement piéton	Commune	4	
34	Aménagement de voirie	Commune		275
35	Aménagement de voirie	Commune		145
36	<i>Non affecté</i>			
37	Création de voirie	Commune	8	
38	<i>Non affecté</i>			
39	Aménagement de voirie	Commune		1 600

N°	INTITULÉS	BÉNÉFICIAIRES	PLATE-FORME (mètres)	SUPERFICIE (m²)
40	Aménagement du réseau pluvial	Commune	5	
41	Aménagement de voirie	Département	7	
42	Aménagement d'une aire de retournement	Commune		900
43	Aménagement d'une aire de retournement	Commune		900
<i>44</i>	<i>Non affecté</i>			
45	Aménagement de voirie	Commune	4	
46	Aménagement de voirie	Commune	4	
47	Aménagement d'une aire de retournement	Commune		900
48	Aménagement et création de voirie	Commune	4	
49	Aménagement et création de voirie	Commune	4	
50	Rez-de-chaussée et 1 ^{er} étage du beffroi de la place Mazel	Commune		15